

# Volksabstimmung

**Ab jetzt...Demokratie durch Volksabstimmung - Politik für die Menschen**



**Arbeit  
Frieden  
Freiheit  
Gesundheit  
Gerechtigkeit**

Dr. Helmut Fleck, Gneisenaustraße 52c, 53721 Siegburg, Tel./Fax 02241-52830  
[www.demokratie-durch-volksabstimmung.de](http://www.demokratie-durch-volksabstimmung.de), E-Mail: [info@helmut-fleck.de](mailto:info@helmut-fleck.de)

Siegburg, den 21.08.2025

An den  
Bürgermeister der Kreisstadt Siegburg  
Herrn Stefan Rosemann  
Rathaus/Nogenter Platz 10  
53721 Siegburg

per E-Mail: [rathaus@siegburg.de](mailto:rathaus@siegburg.de)  
[Buergermeister@siegburg.de](mailto:Buergermeister@siegburg.de)  
[Gremien@siegburg.de](mailto:Gremien@siegburg.de)  
[Johannes.Wingenfeld@siegburg.de](mailto:Johannes.Wingenfeld@siegburg.de)  
[Martin.Roth@siegburg.de](mailto:Martin.Roth@siegburg.de)  
[Stephan.Marks@siegburg.de](mailto:Stephan.Marks@siegburg.de)

## **Seniorenzentrum am Michelsberg Siegburg**

**Anfrage gemäß § 17 Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse mit der Bitte um schriftliche Bekanntgabe zur Ratssitzung am 25.08.2025**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Rosemann,

Herr Dr. Michael Baum schreibt u.a., die Immobilie am Kleiberg droht in einer juristischen und verwaltungsrechtlichen Sackgasse zu enden und regt eine **konstruktive Gesprächsplattform** zwischen Eigentümergemeinschaft, Verwaltung und Politik zur Erarbeitung **pragmatischer Lösungen** für eine Genehmigungsfähigkeit an (siehe anbei). **Ich bin gern dabei.**

Herr Hans & Frau Ursula Stirnberg weisen daraufhin, dass die Stadtverwaltung mit 17. Juni 2025 von Herrn Rechtsanwalt Schwanke die Erklärung erhalten habe, dass die Bauarbeiten auch nach Mai 2023 fortgeführt worden sind. Die Grundlage für die Ablehnung sei damit entfallen. Ich soll Sie nachdrücklich auffordern, die Ablehnung der Baugenehmigung unverzüglich aufzuheben und die Baugenehmigung wieder in Kraft zu setzen (siehe anbei). Auch Herr Andreas Kujath äußert sich entsprechend (siehe seine E-Mail-Nachricht vom 19.08.2025 ebenfalls anbei)

## **Meine Fragen:**

Ich übernehme hiermit die Anregungen von Herrn Dr. Michael Baum und die Aufforderung von Herrn Hans & Frau Ursula Stirnberg und gebe auch die Frage von Andreas Kujath zur Beantwortung weiter. Warum gibt es die **Gesprächsplattform** nicht und warum haben Sie die Erklärung von Herrn **Rechtsanwalt Schwanke und des HJK-Teams nicht akzeptiert?** Was muss in der Bauordnung konkret geändert werden, damit dieses Projekt mit 149 neuen Wohnungen nicht dauerhaft zur Ruine wird (siehe meine Anfrage vom 24.06.2025, die vom Dezernat III ausweichend beantwortet wurde)? Ich bitte um eine **ausführliche** Beantwortung der **drei** Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen

*Helmut Fleck*

Dr. Helmut Fleck  
Ratsmitglied -Volksabstimmung-

Anlagen: 5

---

## **- Volksabstimmung -**

**Ab jetzt...Demokratie durch Volksabstimmung - Politik für die Menschen**

**Stadtverband Siegburg, Kreisverband Rhein-Sieg**

Parteivorsitzender und Volksvertreter im Rat Kreisstadt Siegburg und Kreistag des Rhein-Sieg-Kreises: Dr. Helmut Fleck, Gneisenaustraße 52c, 53721 Siegburg, Tel./Fax: 02241-52830